**5.Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Үйлчилгээнийтөрөл | Бүрдүүлэх баримт бичиг | Үйлчилгээний хураамж /төгрөг/ |
| 1 | Газар эзэмшигч, ашиглагчийн хувийн хэргийн лавлагаа өгөх | -Иргэний үнэмлэхний хуулбар -Лавлагааны үнэ тушаасан баримт - /Өөрийн биеэр ирэх/ | -Лавлагааны үнэ **1000** /Данс **130029002**/ |
| 2 | Өмчилсөн газартай эсэх тухай лавлагаа өгөх | -Иргэний үнэмлэхний хуулбар -Лавлагааны үнэ тушаасан баримт | -Лавлагааны үнэ **1000** /Данс **130029002**/ |
| 3 | Шинээр газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ хүлээлгэн өгөх | -Иргэний үнэмлэх эх хувь-Өөрийн биеэр ирэх | -Гэрчилгээний үнэ /Иргэн**-5000**, ААН, байгууллага-**10000**/Данс **130029002**-Тэмдэгтийн хураамж **10000** /Данс **130000941**/-Кадастрын зургийн үнэ **2500** /Данс **130029002**/-Хувийн хэргийн үнэ **8430**/Данс **130029002**/-Эрх шилжих үнэ **5000**/Данс **130029002**/ |
| 4 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах | -Арилжааны банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагад ирүүлсэн хүсэлт-Газар эзэмшигч, ашиглагчийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ эх хувь-Иргэний үнэмлэх эх хувь  | Тэмдэгтийн хураамж **10000** /Данс **130000941**/ |
| 5 |  Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нөхөн олгох | -Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүйд тооцсон сонингийн эх хувь-Арилжааны банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагад барьцаалсан тухай лавлагаа-Иргэний үнэмлэх эх хувь | -Гэрчилгээний үнэ /Иргэн-**5000**, ААН байгууллага-**10000**//Данс**130029002**/-Тэмдэгтийн хураамж **10000** /Данс **130000941**/ |
| 6 | Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар-Хүсэлт гаргаж байгаа газрын тойм/схем/ зураг |  |
| 7 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх хүсэлт хүлээн авах | - Өргөдөл-Нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар -Газар эзэмших эрх шилжүүлэх нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ эх хувь | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 8 | Газрын ашиглалтын зориулалт өөрчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл- Нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 9 | -Нэгж талбар хуваах болон нэгтгэх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Хувааж байгаа нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 10 | Газар эзэмших, ашиглах гэрээ, гэрчилгээний хугацаа сунгах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс **/130000943**/ |
| 11 | Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар-Газар эзэмших эрх бусдад ашиглуулах нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ эх хувь | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 12 | Шинээр газар өмчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар-Хүсэлт гаргаж байгаа газрын тойм/схем/ зураг |  |
| 13 | Одоо эзэмшиж байгаа газраа өмчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл-Багийн засаг даргын тодорхойлолт-Иргэний үнэмлэхний хуулбар-Нэгж талбарын кадастрын зураг-Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь-Газрын төлбөр төлсөн баримт | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 14 | Кадастын зураг  | Хуулах /тоон хэлбэр/ Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **6000**/Данс **130029002**/ |
| 15 | Ортофото зураг | Хуулах /тоон хэлбэр/ Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **8000**/Данс **130029002**/ |
| 16 | Сансрын зураг | Хуулах /тоон хэлбэр/ Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **5000**/Данс **130029002**/ |
| 17 | Газрын нэгдмэл сангийн зураг/Газар ашиглалт, хөрс, ургамал, бэлчээр, хадлангийн зураг/ | Хуулах /тоон хэлбэр/ Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **10000**/Данс **130029002**/ |
| 18 | Газрын үнэлгээний бүс, жишиг үнийн зураг | Нийслэл, аймаг, сумын хэмжээгээр | **10000**/Данс **130029002**/ |
| 19 | Текстэн мэдээлэл болон архивийн лавлагаа өгөх | Хуудас  | **1000**/Данс **130029002/** |