**5.Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Үйлчилгээний  төрөл | Бүрдүүлэх баримт  бичиг | Үйлчилгээний хураамж /төгрөг/ |
| 1 | Газар эзэмшигч, ашиглагчийн хувийн хэргийн лавлагаа өгөх | -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Лавлагааны үнэ тушаасан баримт - /Өөрийн биеэр ирэх/ | -Лавлагааны үнэ **1000**  /Данс **130029002**/ |
| 2 | Өмчилсөн газартай эсэх тухай лавлагаа өгөх | -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Лавлагааны үнэ тушаасан баримт | -Лавлагааны үнэ **1000**  /Данс **130029002**/ |
| 3 | Шинээр газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ хүлээлгэн өгөх | -Иргэний үнэмлэх эх хувь  -Өөрийн биеэр ирэх | -Гэрчилгээний үнэ  /Иргэн**-5000**, ААН, байгууллага-**10000**/  Данс **130029002**  -Тэмдэгтийн хураамж **10000** /Данс **130000941**/  -Кадастрын зургийн үнэ **2500** /Данс **130029002**/  -Хувийн хэргийн үнэ **8430**  /Данс **130029002**/  -Эрх шилжих үнэ **5000**  /Данс **130029002**/ |
| 4 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах | -Арилжааны банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагад ирүүлсэн хүсэлт  -Газар эзэмшигч, ашиглагчийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ эх хувь  -Иргэний үнэмлэх эх хувь | Тэмдэгтийн хураамж **10000**  /Данс **130000941**/ |
| 5 | Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нөхөн олгох | -Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээг хүчингүйд тооцсон сонингийн эх хувь  -Арилжааны банк болон банк бус санхүүгийн байгууллагад барьцаалсан тухай лавлагаа  -Иргэний үнэмлэх эх хувь | -Гэрчилгээний үнэ /Иргэн-**5000**, ААН байгууллага-**10000**/  /Данс**130029002**/  -Тэмдэгтийн хураамж **10000**  /Данс **130000941**/ |
| 6 | Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Хүсэлт гаргаж байгаа газрын тойм/схем/ зураг |  |
| 7 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх хүсэлт хүлээн авах | - Өргөдөл  -Нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Газар эзэмших эрх шилжүүлэх нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ эх хувь | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 8 | Газрын ашиглалтын зориулалт өөрчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  - Нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 9 | -Нэгж талбар хуваах болон нэгтгэх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Хувааж байгаа нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 10 | Газар эзэмших, ашиглах гэрээ, гэрчилгээний хугацаа сунгах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар | Газрын төлбөр тушаах данс **/130000943**/ |
| 11 | Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Газар эзэмших эрх бусдад ашиглуулах нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ эх хувь | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 12 | Шинээр газар өмчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Хүсэлт гаргаж байгаа газрын тойм/схем/ зураг |  |
| 13 | Одоо эзэмшиж байгаа газраа өмчлөх хүсэлт хүлээн авах | -Өргөдөл  -Багийн засаг даргын тодорхойлолт  -Иргэний үнэмлэхний хуулбар  -Нэгж талбарын кадастрын зураг  -Газар эзэмшигчийн гэрчилгээ, гэрээ эх хувь  -Газрын төлбөр төлсөн баримт | Газрын төлбөр тушаах данс /**130000943**/ |
| 14 | Кадастын зураг | Хуулах /тоон хэлбэр/  Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **6000**  /Данс **130029002**/ |
| 15 | Ортофото зураг | Хуулах /тоон хэлбэр/  Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **8000**  /Данс **130029002**/ |
| 16 | Сансрын зураг | Хуулах /тоон хэлбэр/  Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **5000**  /Данс **130029002**/ |
| 17 | Газрын нэгдмэл сангийн зураг  /Газар ашиглалт, хөрс, ургамал, бэлчээр, хадлангийн зураг/ | Хуулах /тоон хэлбэр/  Газар дээрх талбайн бодит хэмжээ /га/ | **10000**  /Данс **130029002**/ |
| 18 | Газрын үнэлгээний бүс, жишиг үнийн зураг | Нийслэл, аймаг, сумын хэмжээгээр | **10000**  /Данс **130029002**/ |
| 19 | Текстэн мэдээлэл болон архивийн лавлагаа өгөх | Хуудас | **1000**  /Данс **130029002/** |